

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12
năm 2023 của người được thi hành án ông Đỗ Quốc Thống (người được ủy quyền)
và người phải thi hành án đồng thời là người được ủy quyền ông Trần Văn Tài;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 33/24/TB-ĐG-BL ngày 23 tháng
01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản
bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí
Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành
phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích 636,3m² (trong
đó có 68m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường lộ nhựa Châu
Thới) thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn



Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 584064, số vào sổ cấp GCN số: CS 05399 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 21/10/2018 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 500m² thuộc thửa đất số 1954, tờ bản đồ số 10 (nay là thửa số 352 (tách từ thửa 271)), tờ bản đồ 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 248020, số vào sổ cấp GCN số: CB 03896 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 18/01/2017 đứng tên ông Trần Văn Tài và vợ Phan Thị Hồng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 400m² thuộc thửa đất số 1786, tờ bản đồ số 10 (nay là thửa số 353 (phần còn lại thửa 271)), tờ bản đồ 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 932506, số vào sổ cấp GCN số: CH03160 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 27/4/2015 đứng tên ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng.

Lô 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích đo đạc thực tế là 693,4m² thuộc thửa đất số 1852, tờ bản đồ số 10 (Nay là thửa đất số 354 (tách từ thửa 156)), tờ bản đồ số 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Tờ trích lục bản đồ địa chính ngày 15/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi.

Lô 3: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác diện tích 577,5m² (trong đó có 312m² nằm trong bảo lưu) thuộc thửa đất số 1490, tờ bản đồ số 10 (nay là thửa số 155, tờ bản đồ 21) tọa lạc tại ấp Xẻo Chích, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 184741, số vào sổ cấp GCN số: CH00172 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 14/4/2010 đứng tên ông Trần Văn Tài và bà Phan Thị Hồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 5.015.635.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 1.765.396.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 3: 1.126.697.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1 :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 501.564.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ một triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tài sản 2:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 176.540.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản 3:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 112.670.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy nhận đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa (Đối với Tài sản đất lúa) và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm



2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 29/02/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.
Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Cường